

- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.
- дефинисање правила за спровођење плана.

Члан 7.

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине површине саобраћајница и јавне намене са пратећим компатибилним наменама.

Члан 8.

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Службе за заштиту животне средине да ће се у оквиру плана разматрати питања животне средине кроз дефинисање мера заштите на урбанистичком нивоу, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину. Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља 22 децембар, Илина вода и Илићево" у Крагујевцу уз ул. Танкосићеву.

Члан 9.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља 22 децембар, Илина вода и Илићево" у Крагујевцу уз ул. Танкосићеву.

Члан 10.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Вршилац дужности начелника,
Љиљана Секулић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 8/19), на седници одржаној 13.09.2019. године, донела је

ОДЛУКУ

**о изради Измене и допуне
Плана генералне регулације
"Насеља Вашариште"- стадион Чика Дача**

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Вашариште"- стадион Чика Дача.

Члан 2.

Обухват измене и допуне Плана генералне регулације (ПГР) "Насеља Вашариште"- стадион Чика Дача дефинисан је регулацијом улице Крагујевачког октобра, Стадионске улице, улица Краља Милана IV и планиране улице између стадионског и базенског комплекса. Измене и допуне ПГР обухватају целину Б у оквиру Градског спортског центра - комплекс градског стадиона "Чика Дача".

Површина обухвата Измене и допуне ПГР износи приближно 12,5 ha.

Према потреби у току израде Измене и допуне ПГР могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница плана бити дефинисана у фази Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Вашариште"- стадион Чика Дача је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/10 и 16/12-прва измена и допуна).

Правни основ за израду Измене и допуне Плана је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник Републике Србије", бр. 32/19).

Члан 4.

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/10 и 16/12-прва измена и допуна) је непосредни плански основ чије су смернице и програмски захтеви уграђени у основни плански

документ (ПГР) и које се уграђују у његову Измену и допуну.

Основни План у предметној целини (Б) планира површине и објекте остале намене - градски спортски центар и обухвата градски стадион, помоћне терене и паркинг просторе за посетиоце спортских догађаја.

Измена се односи на промену односа површина јавне и остале намене према програму Града Крагујевца.

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско-топографском плану у одговарајућој размери.

Члан 5.

Основни критеријуми за формирање, правилан развој и функционисање планског подручја:

- (интеграција) повезивање са околним градским подручјем, кроз развој садржаја који имају велику посећеност и широко гравитационо подручје.

- (еколошка усклађеност) стварање изграђених облика који су енергетски ефикасни и еколошки прихватљиви.

- (дух места) стварање места која су препознатљива, уз истовремено јачање локалног идентитета и афирмацију наслеђених архитектонских форми.

- (комерцијална одрживост) уважавање реалног стања када је реч о утицајима тржишта на пројектовање мешовитих функција и реализацију.

- уважавање контекста.

- (успостављање повезаности) целине треба да буду добро повезане, непосредним и безбедним везама. Додатно пружање најширег могућег избора код кретања уз претпостављену предност пешачења, возње бициклом и јавног превоза. Паркирање уважити као саставни део квалитетног решења повезаности.

- (оживљавање простора - идентитет и квалитет) треба да се постигне кроз разраду детаља обликовања зграда и јавног простора.

Члан 6.

Циљеви израде плана:

- промена односа површина јавне и остале намене

- регулација површина и објеката јавне намене;

- подизање нивоа стандарда спорта и рекреације, активирање простора који се не користе пуним капацитетом и увођење нових савремених/атрактивних садржаја;

- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;

- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;

- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности,

приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

- дефинисање правила за спровођење плана.

Члан 7.

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта чини простор у функцији спорта и рекреације, са карактером градског спортског центра, уз вишенаменско коришћење простора за затворене спортске објекте, отворене спортске терене и пратеће објекте компатибилних намена, саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Програм градског спортског центра и зеленила у непосредном контакту функционално обједињују пешачке и бициклическе стазе.

Члан 8.

План се ради у две фазе: материјал за рани јавни увид и Нацрт плана.

Материјал за рани јавни увид садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде Измене и допуне плана, могућим решењима и ефектима планирања.

Нацрт плана садржи текстуални део са правилима уређења, мерама и условима заштите и правилима грађења, графички део и Документациону основу.

Члан 9.

Рок за израду материјала за рани јавни увид је 30 дана од доношења Одлуке о изради плана.

Рок за израду Нацрта плана је 90 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су обрађивачу достављени Законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

Члан 10.

Средства за финансирање према обиму израде плана обезбедиће град Крагујевац.

Члан 11.

Измену и допуну Плана генералне регулације "Насеља Вашариште" - стадион Чика Дача израдиће ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

Члан 12.

Рани јавни увид и јавни увид Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Вашариште" - стадион Чика Дача обавиће Комисија за планове Скупштине града Крагујевца у просторијама Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Трг Слободе 3, Крагујевац (V спрат).

Члан 13.

За израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Вашариште"-стадион Чика Дача није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

Члан 14.

Елаборат Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Вашариште"-стадион Чика Дача израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-1116/19-I

У Крагујевцу, 13.09.2019. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић, с.р.